

Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 1-139 for to dobbelthuse ved Parkvej

Allerød Byråd har den 13. december 2018 vedtaget at offentliggøre ovennævnte planforslag.

Planforslaget er i offentlig høring fra den 18. december 2018 til den 29. januar 2019.

Planernes formål

Lokalplanen har til formål:

- At udlægge området til tæt-lav bebyggelse.
- At ny bebyggelse placeres og udformes så den indgår i samspil med den øvrige bebyggelse.
- At overføre området fra landzone til byzone.

Midlertidige retsvirkninger

Offentliggørelsen af lokalplanforslaget medfører, at en række midlertidige retsvirkninger træder i kraft.

Efter § 17 i Planloven må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

I området må der ikke ske udstykninger, bebyggelser eller ændringer i brugen af ejendomme, så længe forslaget er offentligt fremlagt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endelige vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

Offentliggørelse

Planforslaget er offentligt fremlagt i 6 uger fra den 18. december 2018 til den 29. januar 2019.

Lokalplanforslaget kan via nedenstående link

<http://alleroed-lp.cowi.webhouse.dk/dk/1-139---doppelthuse-ved-parkvej/bestemmelser/lokalplanens-formaal/>

Planforslaget kan endvidere hentes på Rådhuset eller tilsendes ved henvendelse til Plan og Byg i Forvaltningen.

Hvis du har spørgsmål til planforslagene er du velkommen til at henvende dig til Plan og Byg på tlf. 48 10 01 00 eller via mail til planogbyg@alleroed.dk.

Bemærkninger eller ændringsforslag til planforslaget skal senest den 29. januar 2018 sendes som e-mail eller brev til:

planogbyg@alleroed.dk eller Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurderingsscreening af planforslaget i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" (1225

Allerød Kommune

Plan og Byg

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

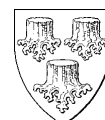
Åbningstider
Mandag-Tirsdag: 10-14
Onsdag: Lukket
Torsdag: 10-18
Fredag: Lukket

Dato: 18. december 2018

Sagsnr. 15/16508

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663



af 25/10/2018). Det er vurderet, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen, da denne ikke tilsidesætter beskyttelsesinteresser eller væsentlige miljøforhold.

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, påklages efter bestemmelserne i planloven (LBK nr. 50 af 19/01/2018). Jævnfør planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 kan kun retlige spørgsmål påklages.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt – det vil sige **den 15. januar 2019**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.nmkn.dk.

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

